

# ภาคผนวกที่ 1

## เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1	หนังสือขอแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
เอกสารแนบที่ 2	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ และตารางมาตรการฯ
เอกสารแนบที่ 3	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ
เอกสารแนบที่ 4	โฉนดที่ดิน
เอกสารแนบที่ 5	งานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม ในการทำงานประจำสัปดาห์ และประจำเดือน
เอกสารแนบที่ 6	ใบรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
เอกสารแนบที่ 7	บันทึกตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์
เอกสารแนบที่ 8	แผนงานก่อสร้าง
เอกสารแนบที่ 9	หนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลา
เอกสารแนบที่ 10	กรมธรรม์ประกันภัย
เอกสารแนบที่ 11	บันทึกตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า
เอกสารแนบที่ 12	ใบเสร็จค่าขยะ
เอกสารแนบที่ 13	กฎระเบียบการปฏิบัติด้านความปลอดภัย
เอกสารแนบที่ 14	ตัวอย่างใบอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว
เอกสารแนบที่ 15	ตัวอย่างตรวจสอบสุขภาพพนักงาน
เอกสารแนบที่ 16	สรุปรายงานอุบัติเหตุ
เอกสารแนบที่ 17	บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงประจำเดือน
เอกสารแนบที่ 18	แผนกรณีเกิดอุบัติเหตุ/ฉุกเฉิน/เพลิงไหม้
เอกสารแนบที่ 19	สรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ปี 2565

เอกสารแนบที่ 1 หนังสือขอแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง  
รถยนต์อาคาร

ด่วนมาก

โดยไม่เป็นค่าใช้จ่ายในอนุภาคตามมาตรา 30 ทวิ

การประกาศควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๒๔  
ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๒๔ / ๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด โดย นายสถาพร อมรรพพัทธ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่

หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ส.ท.ร.๑๒ (ศึกษาวิทย์) ..... ถนน ..... สาทร ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... สี่ลม ..... อำเภอ/เขต ..... บางรัก ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ .....

เป็นที่ดินของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๖ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ ..... มีพื้นที่รวมกัน ๓๔,๗๑๓.๐๐ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๒๖ คันมีพื้นที่ ๑,๐๕๕.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ ..... จำนวน ..... แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ .....  
ความยาว ..... ๑๖๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. .... จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้ กั้นแนวเขตโครงการ .....  
ความยาว ..... ๓๙.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- |                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | .... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | 2... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | .... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | .. เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ๑๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | .... วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | .... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | ... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | .... เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร   |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๙๓๐...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร

วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- |   |                |
|---|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....                                  | ๑๓๘,๘๕๒.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๑๙๙.๐๐ บาท     |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....     | ๕๒๘.๐๐ บาท     |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....                                   | บาท            |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....          | ๒๐.๐๐ บาท      |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....                                | ๑๓๙,๕๗๙.๐๐ บาท |



ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

- ๔ -

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อหักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อหักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมาย กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๒๕ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๕ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

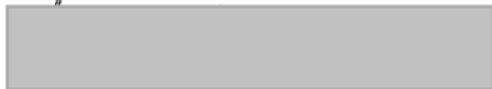
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้งการขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....๖.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๓ โดยมีเงื่อนไข  
ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย  
ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณ  
รอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ



(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ  
ปฏิบัติการการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว





ที่ กท ๐๙๐๗/ค. ๑๑/๕๕

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ๖ ม.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

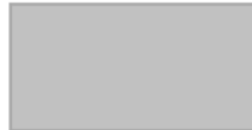
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

อ้างถึง คำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข. ๔ เลขรับที่ ๒๗๒ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามคำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้ท่านไปขอรับใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ยผ.๔ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งฯ เป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

เอกสารแนบที่ 2 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ  
และตารางมาตรการฯ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๒ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)  
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ศค/กพ/61050.RML/19/069  
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓  
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น  
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๖ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

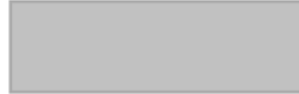
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว  
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน

๑ แผ่น...

๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



เอกสารแนบที่ 3 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ



ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : An200/64-2 วันที่รับเรื่อง : 27 มกราคม 2565  
ชื่อโครงการ : เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิม เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12))  
เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/1225 วันที่เห็นชอบ : 28 มกราคม 2563  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เขต : บางรัก  
ระยะโครงการ : ก่อสร้าง ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท เอ็ม อี ซี ที จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ที่ TAIT12/002/2565

วันที่ 6 มกราคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564  
โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางรัก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)  
ระยะก่อสร้าง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564  
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด จำนวน 1 เล่ม  
2. แผ่น CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ดำเนินการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ของโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)  
ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/1225 ลงวันที่ 28 มกราคม  
2563 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
บัดนี้ การจัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ และแผ่น CD ตามสิ่งที่ส่งมา  
ด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

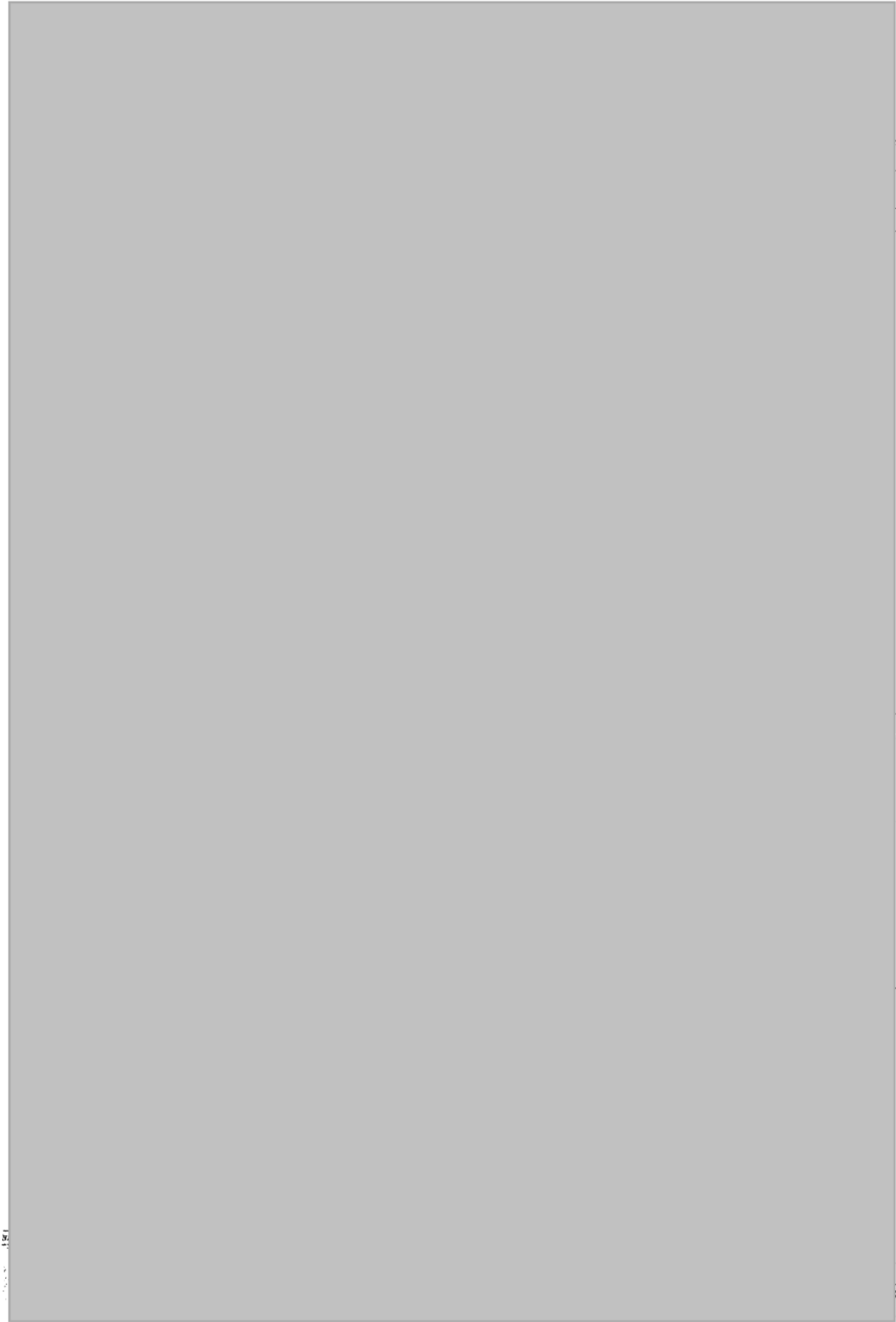
ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์  
RAIMON LAND SATHORN CO

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้ประสานงาน

## เอกสารแนบที่ 4 โฉนดที่ดิน



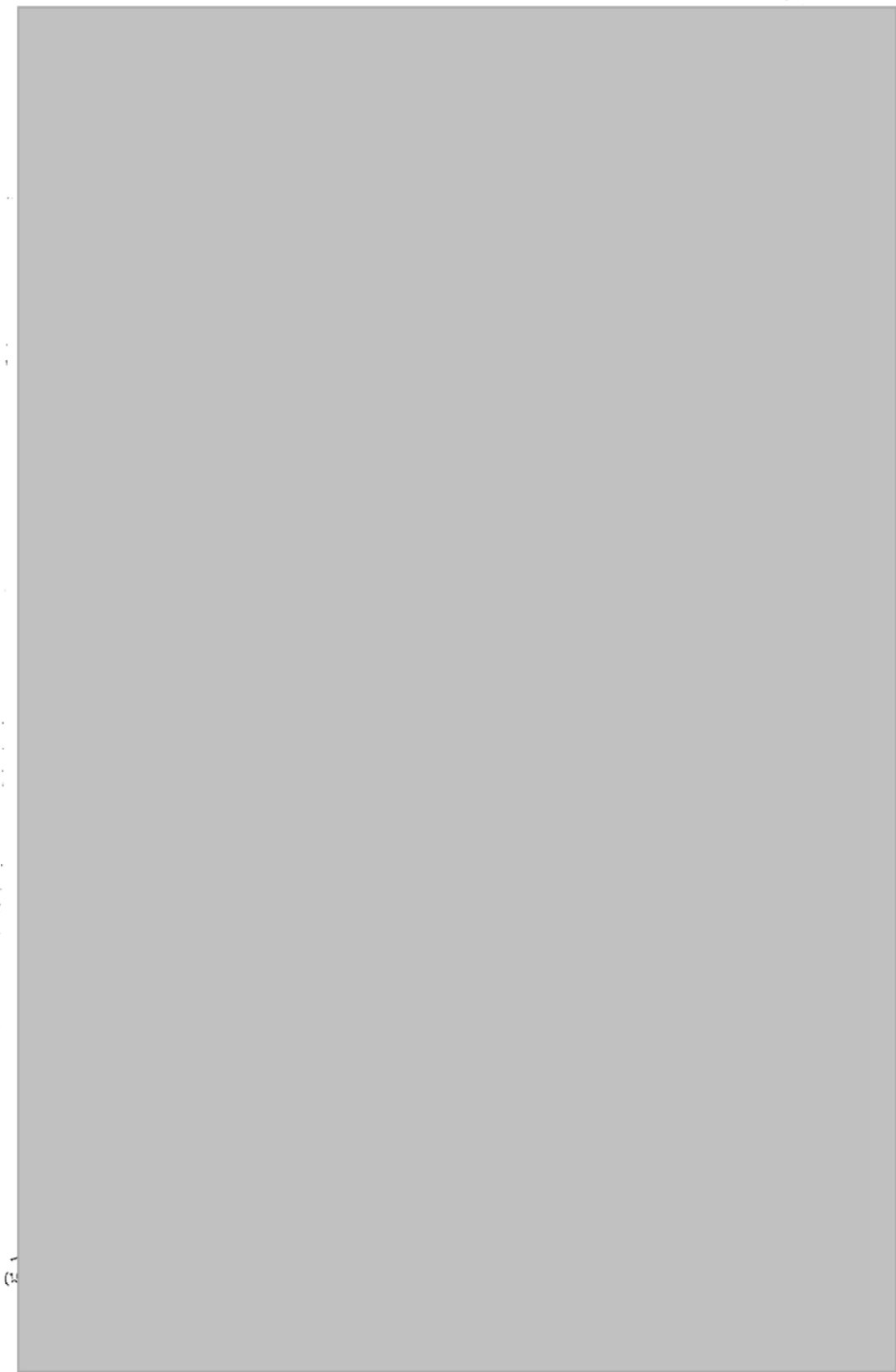












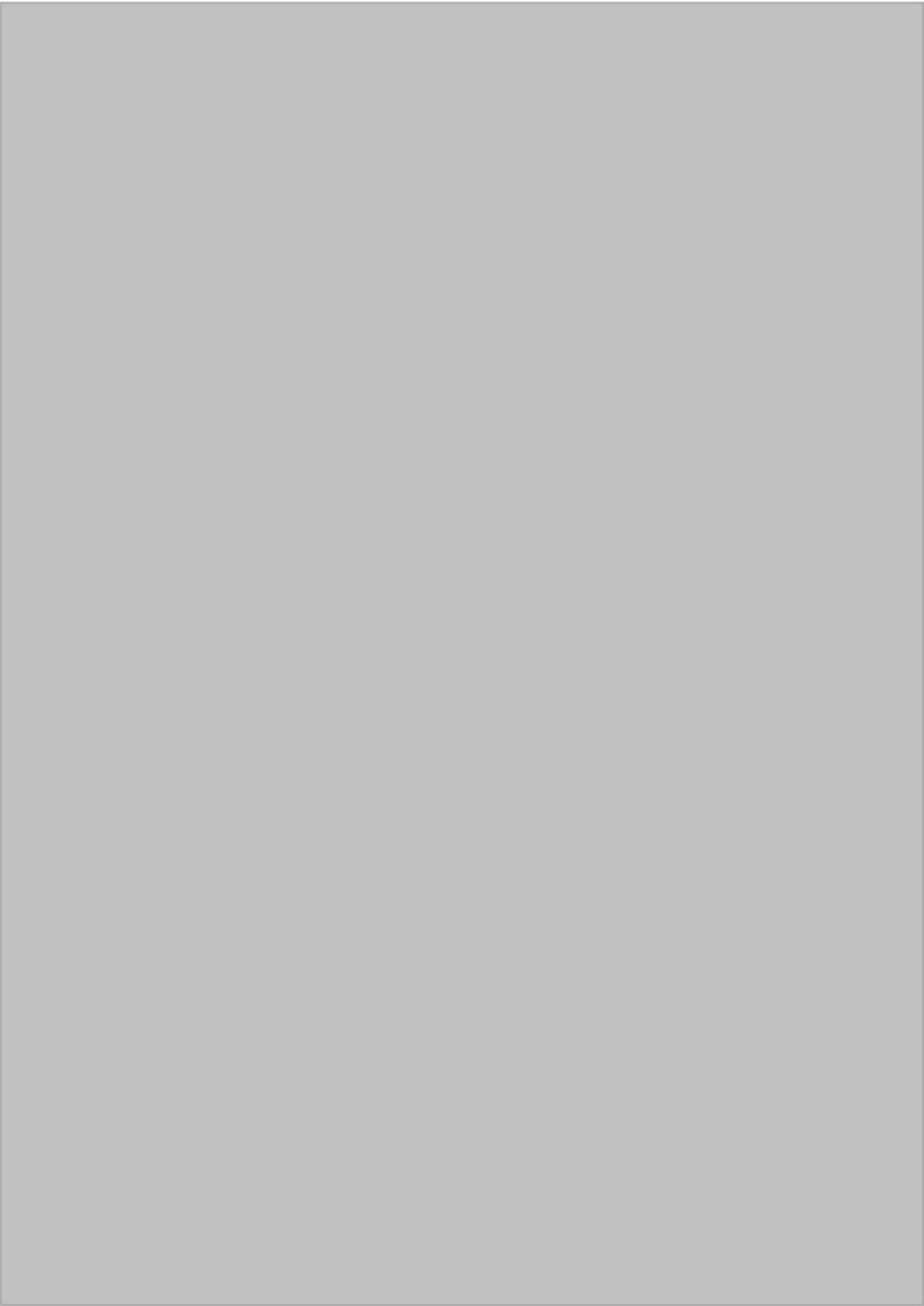
31

บริษัท ไร่ทอง  
RAIMONT LAND

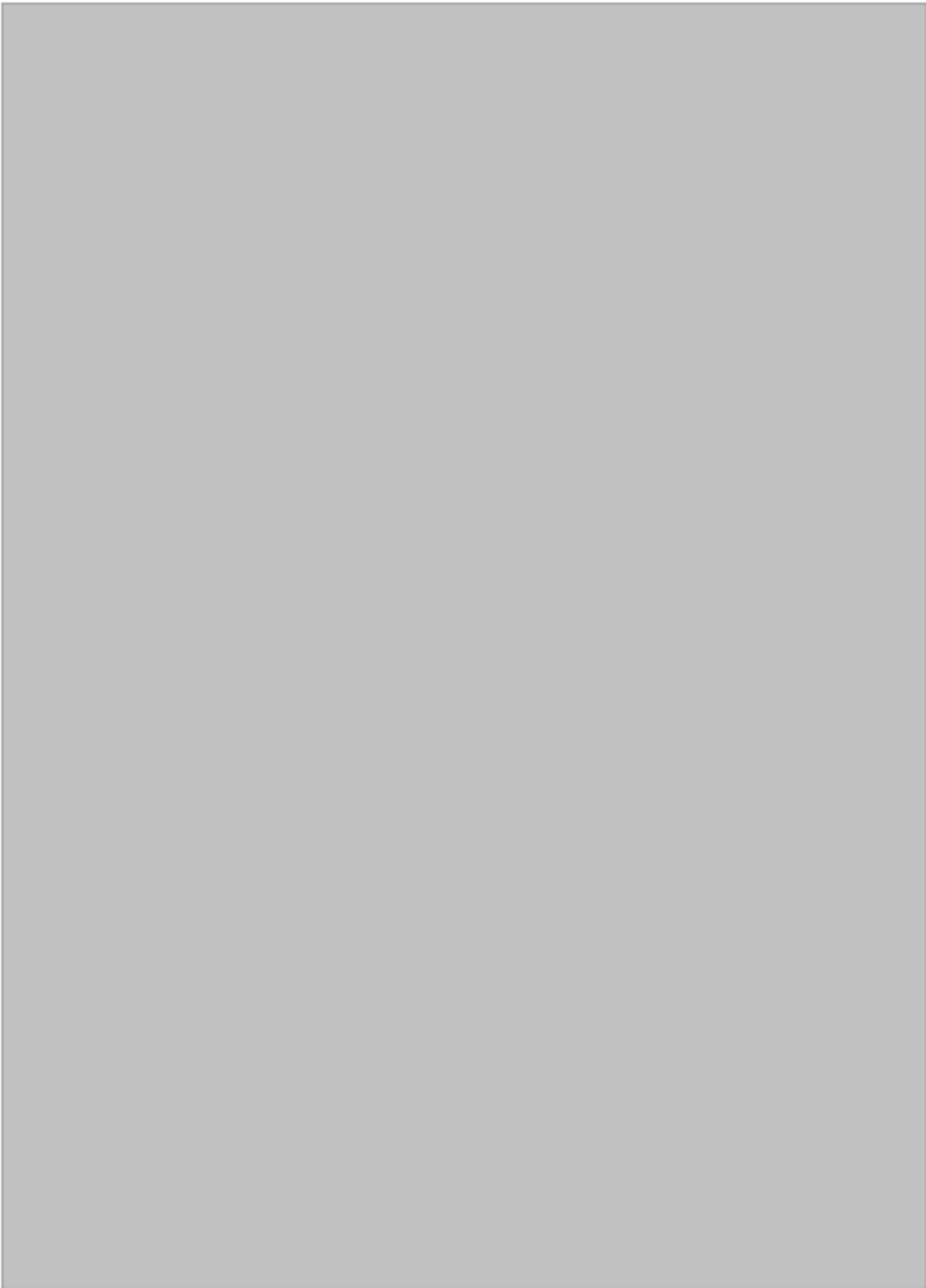


ก.1-1 หน้า 7









חברת רמון לנד סאבורי בע"מ  
RAMON LAND SATHORI CO. LTD.



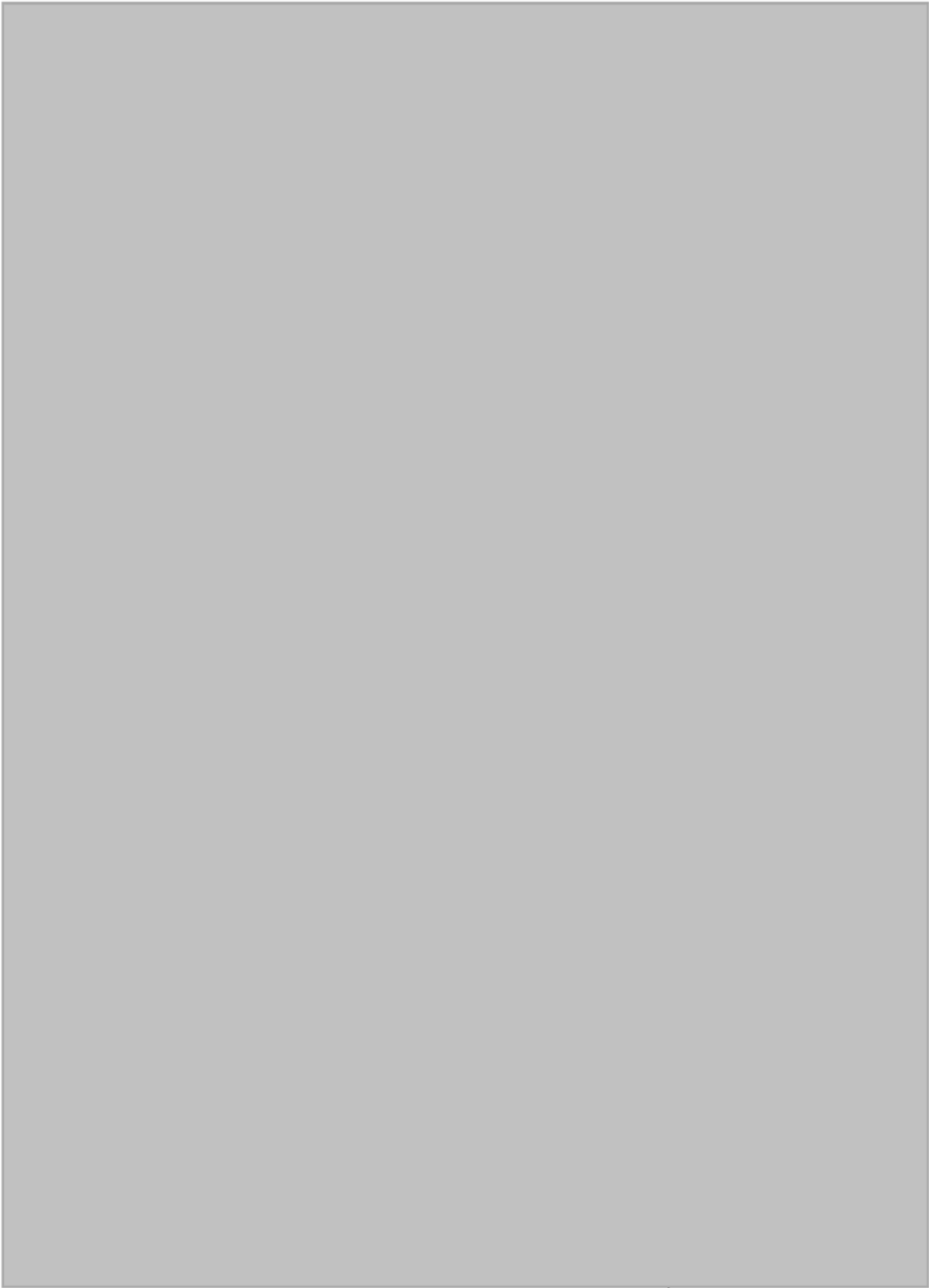




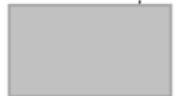


บริษัท ไบรอน แอนด์ ซอนส์ จำกัด  
RAYMOND LAND SONS CO., LTD.

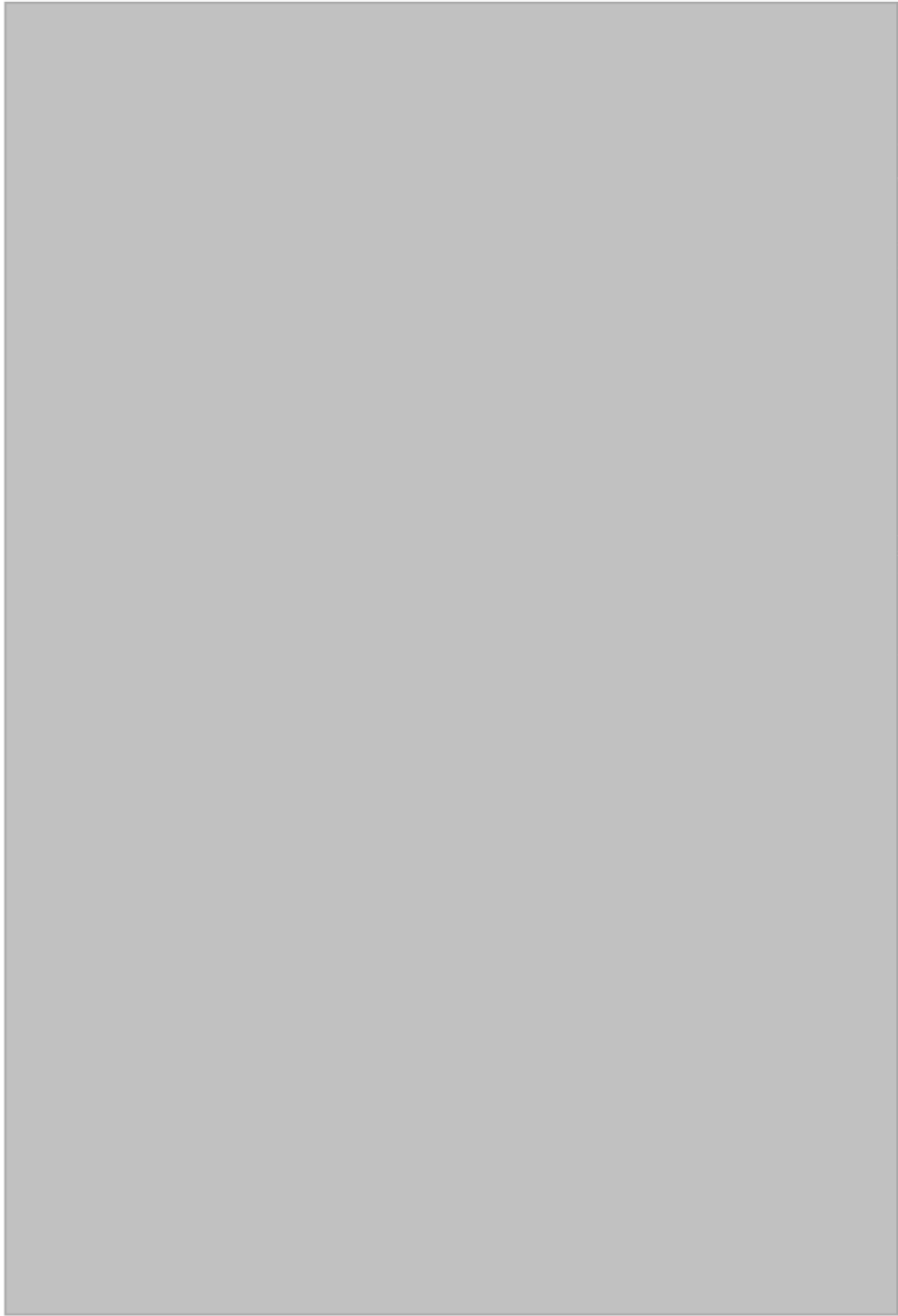




บริษัท ไรซอน แลนด์ จำกัด  
RAISON LAND SATHORN CO., LTD.



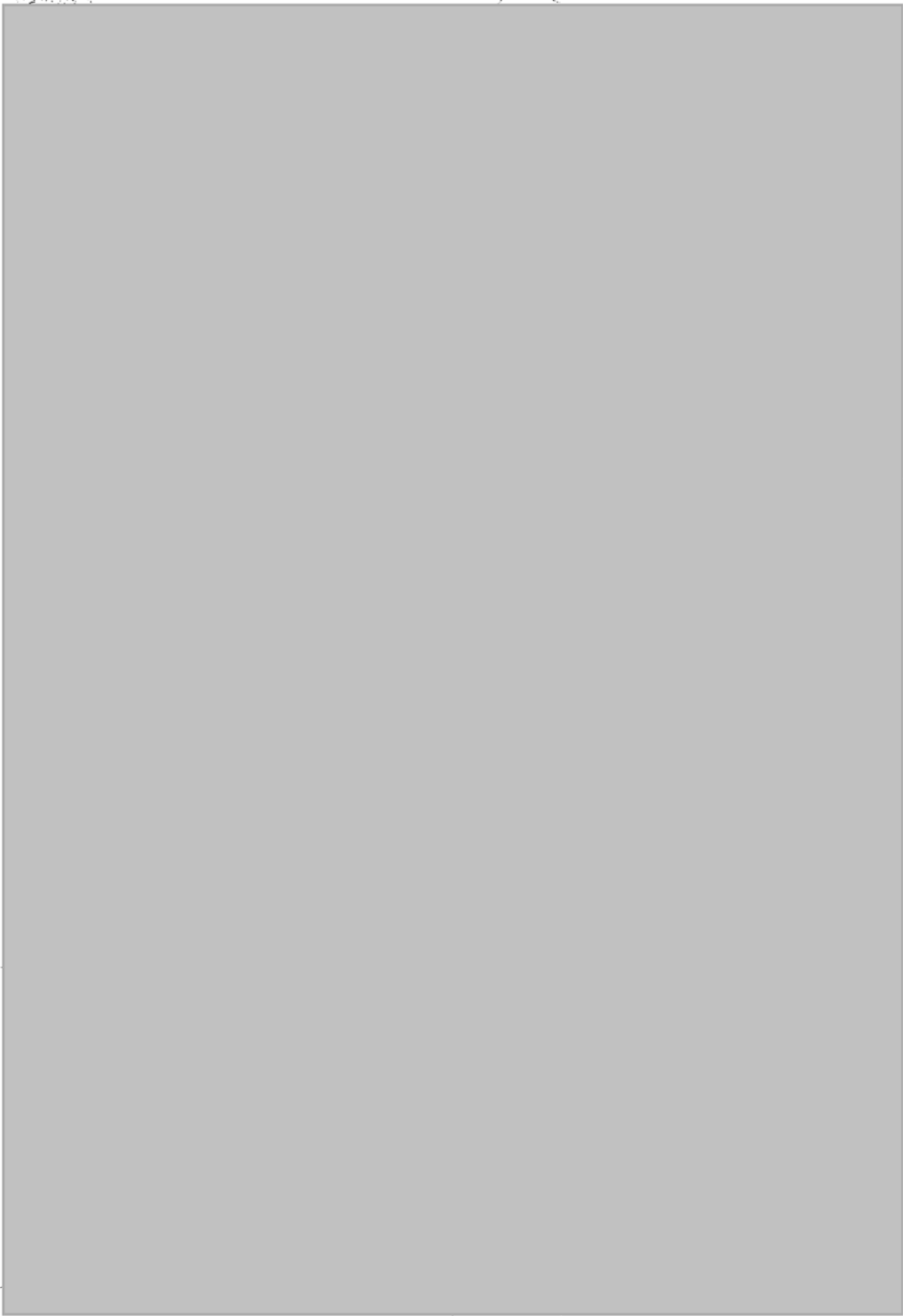
ก.1-1 หน้า 14



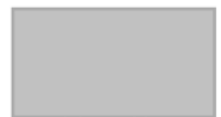
บริษัท รามคำแหง จำกัด  
RAMACH LAMP SATHORN CO., LTD.

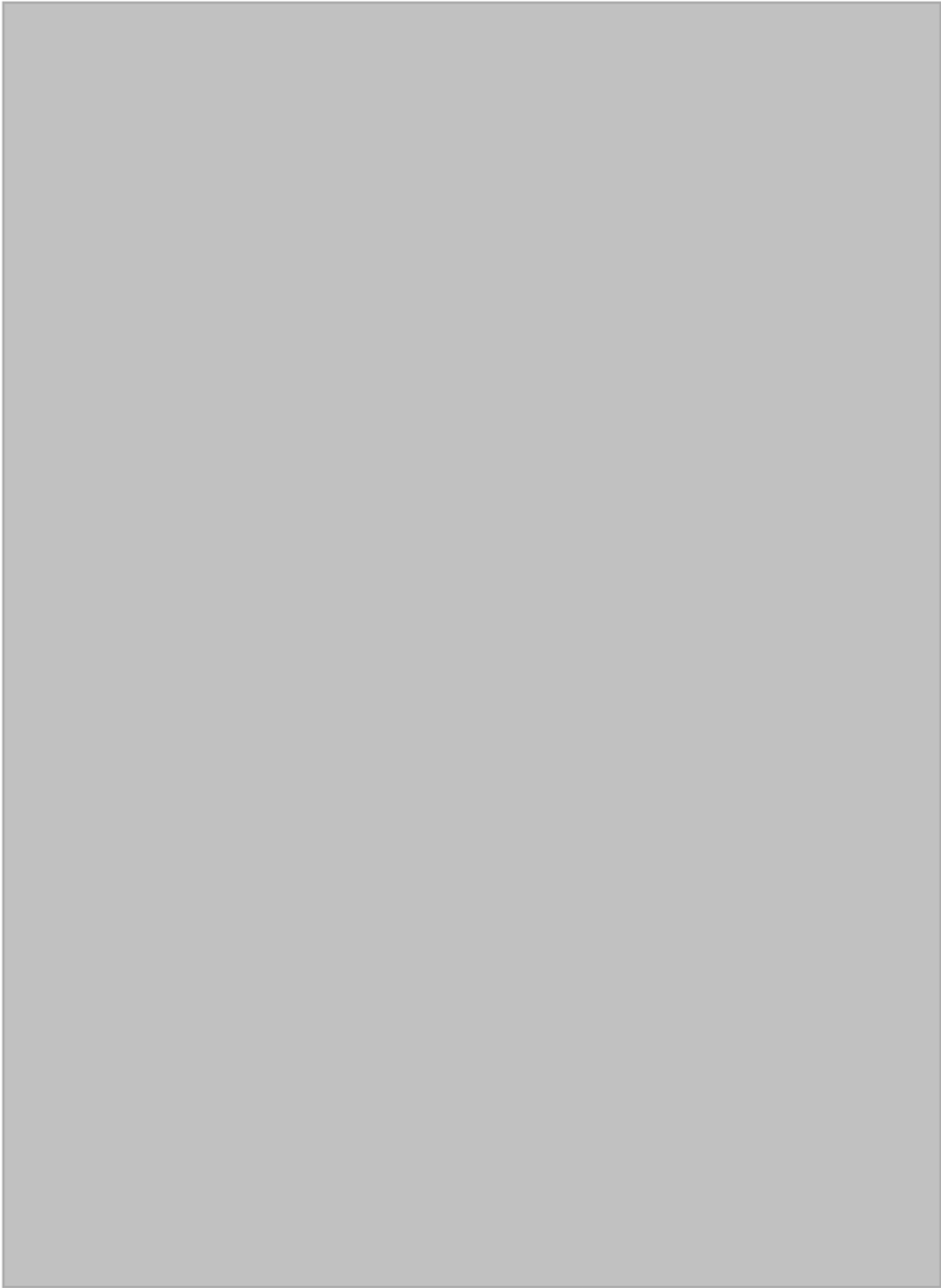


หน้า 15 จาก 15

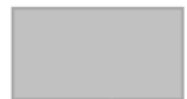


บริษัท แร่ดิน สาทอน จำกัด  
RAILWAY LAND SATHORN CO., LTD.





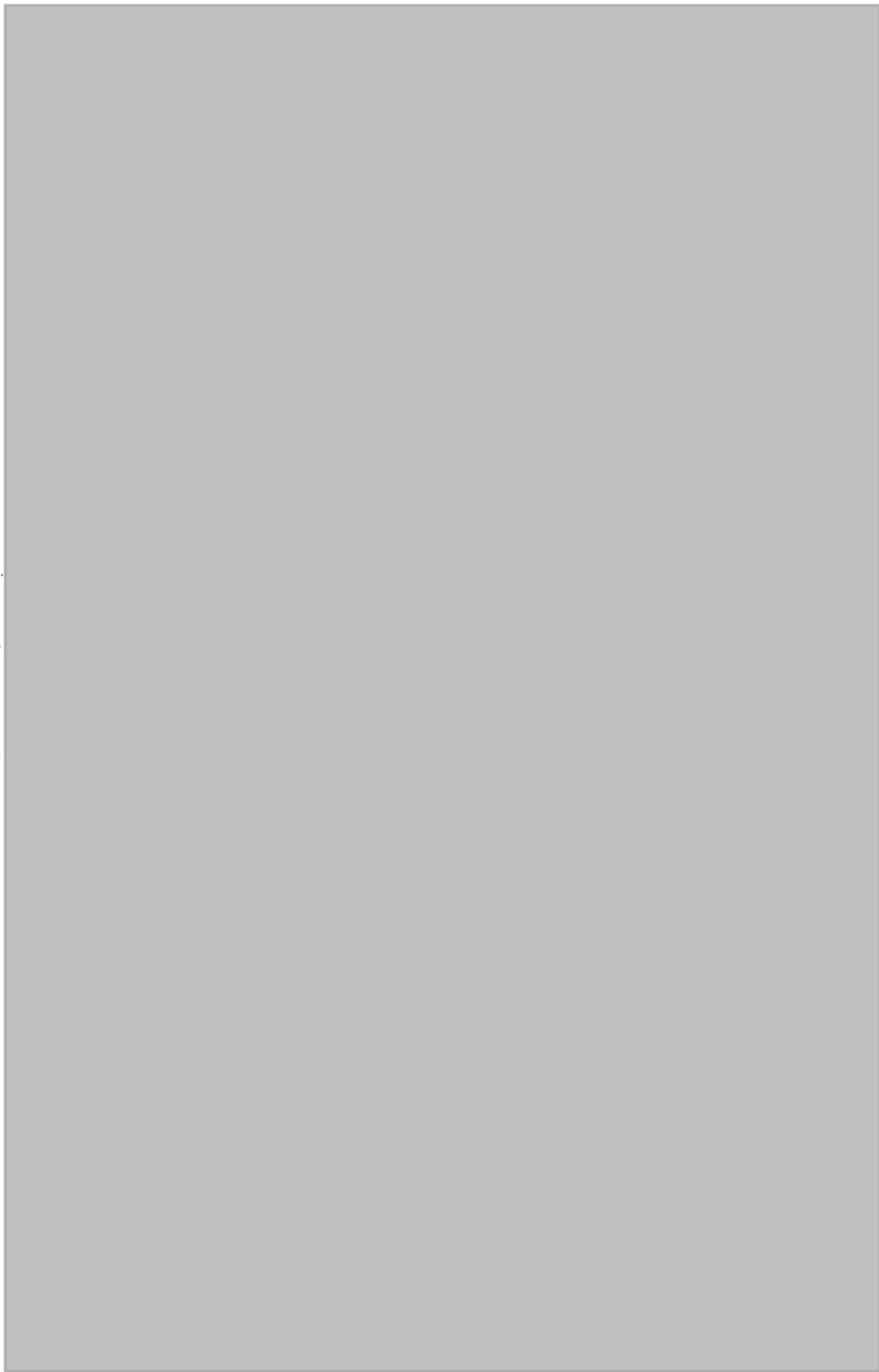
บริษัท สานทอง แอโร สเปซ จำกัด  
SATHORN LAND SATHORN CO., LTD.



ก.1-1 หน้า 17

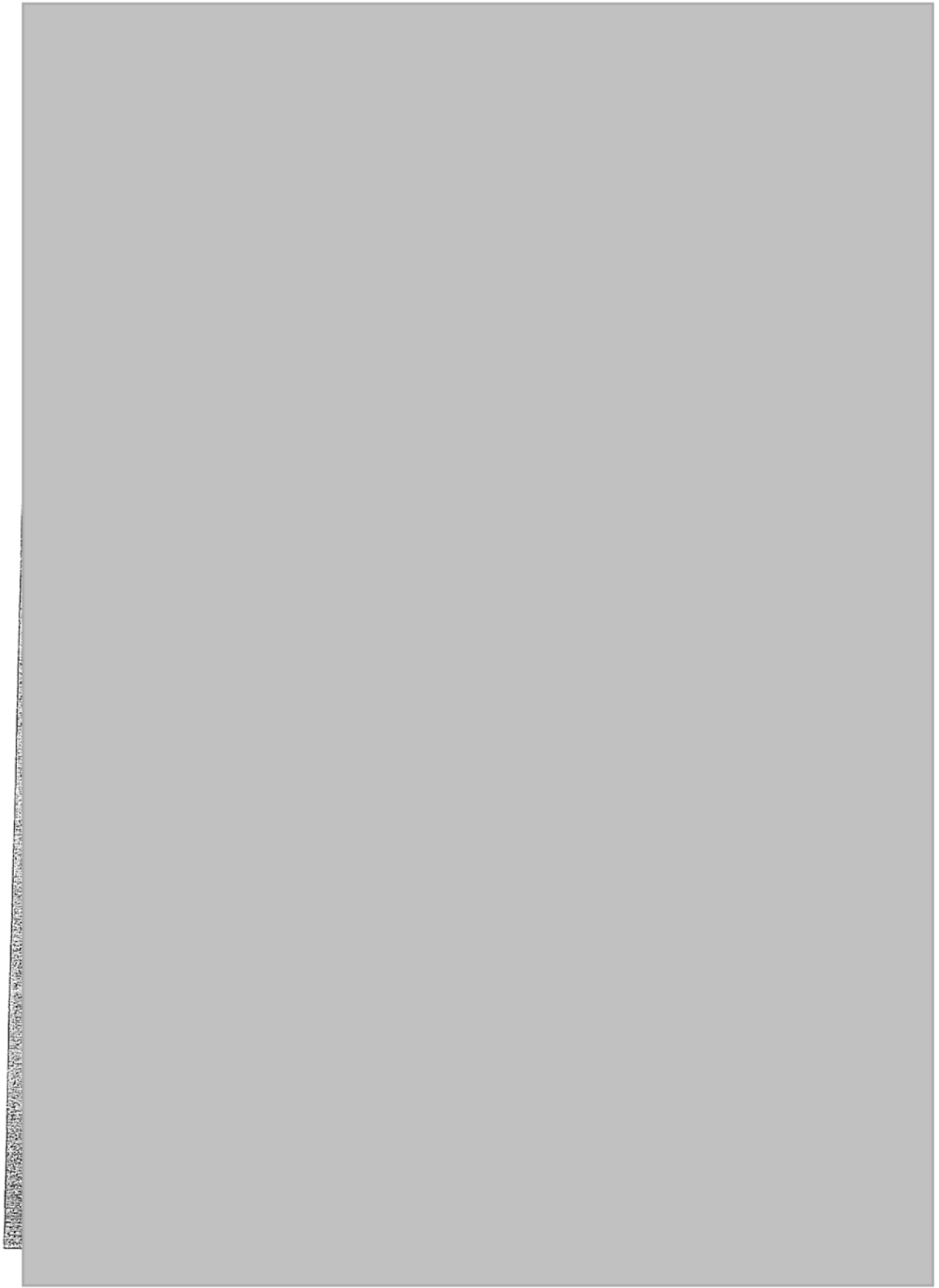






บริษัท แร่นลันด์ ซาฮอร์น จำกัด  
RAH-LAN LAND SAHORN CO., LTD.



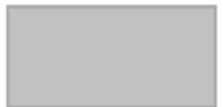


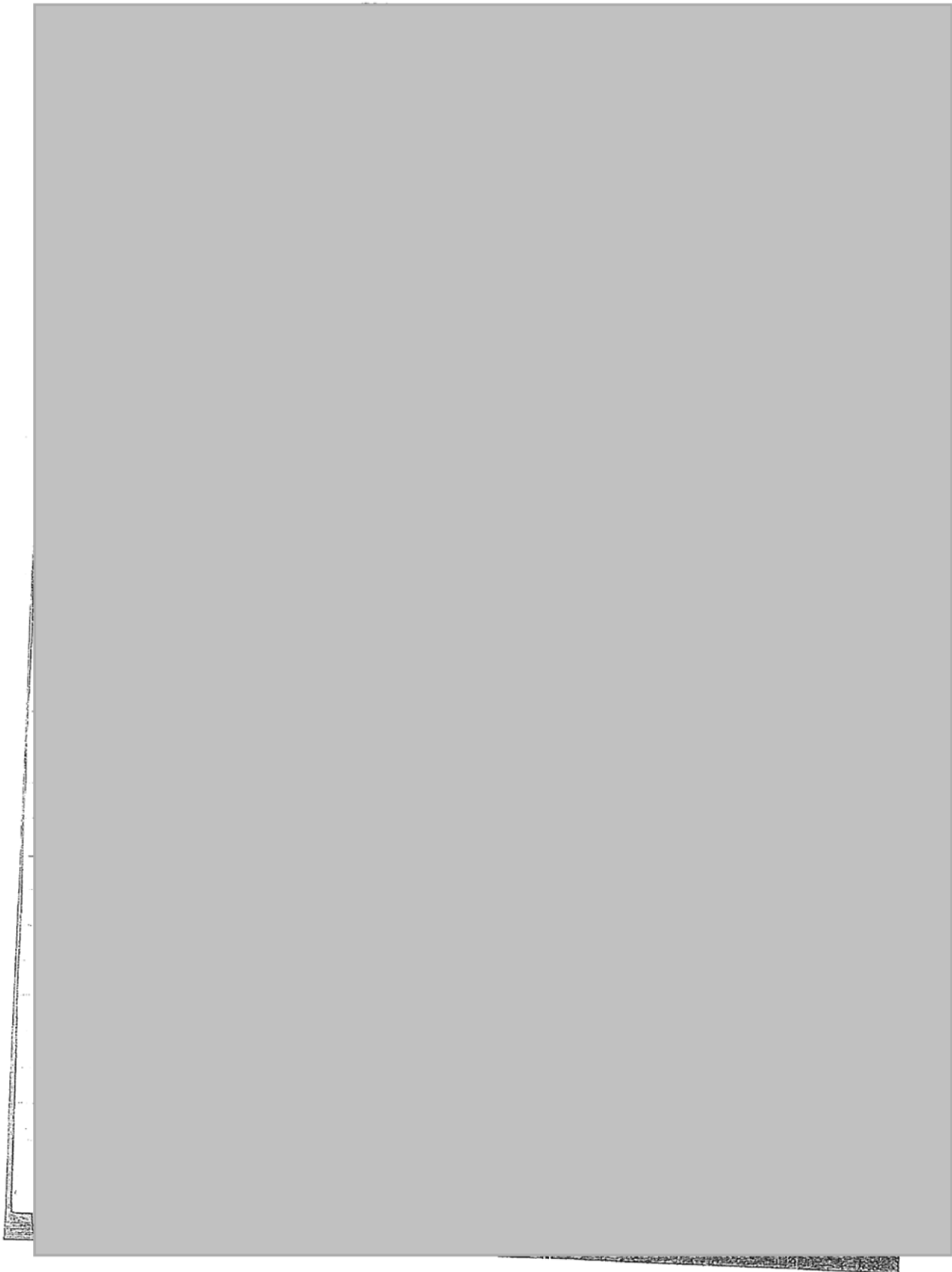
บริษัท บารอน แลนด์ จำกัด  
BARON LAND SAHODON CO., LTD.





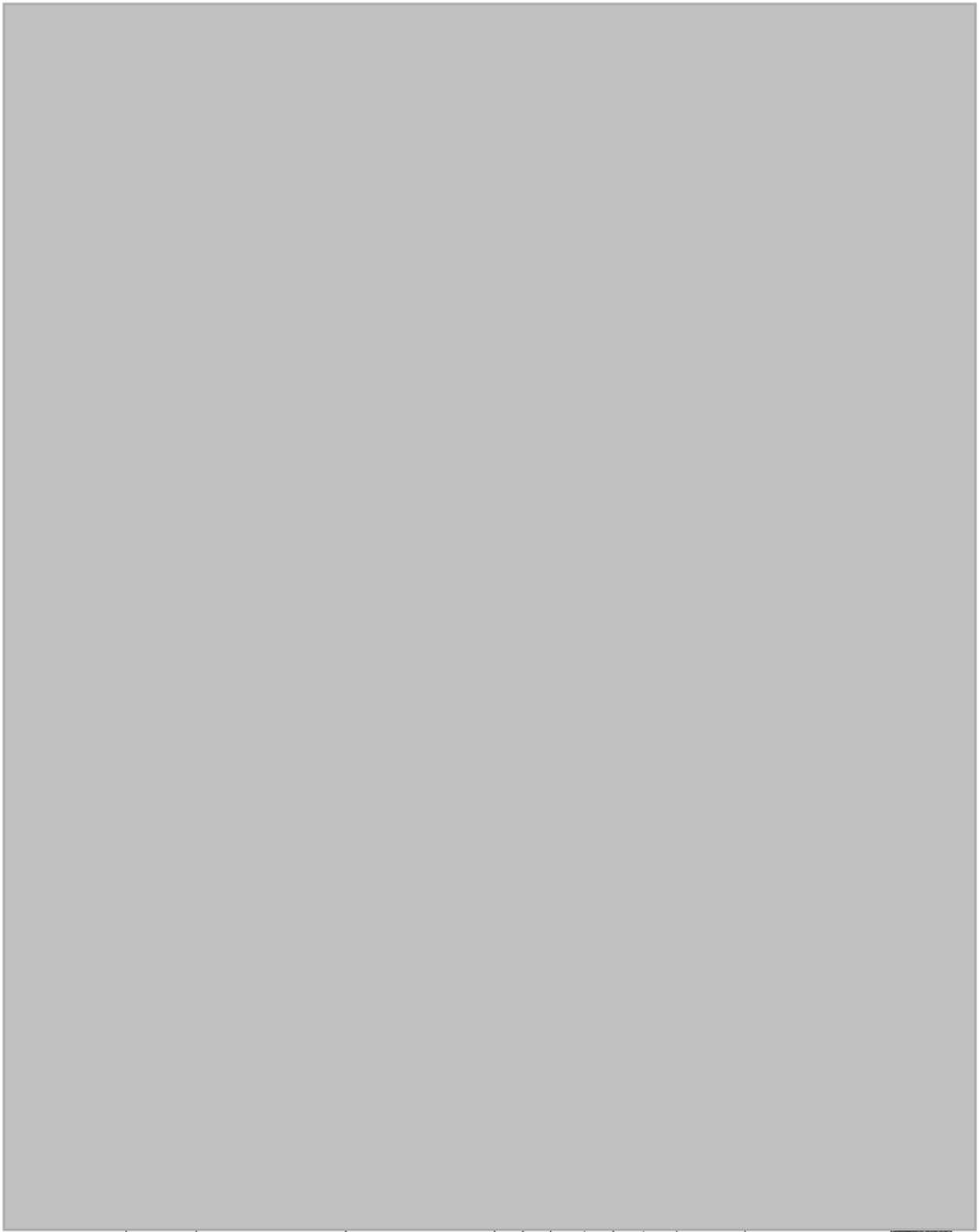
บริษัท แอสเสท เกลอสินธุ์ จำกัด  
ASSET LAND SATCHEL CO., LTD.





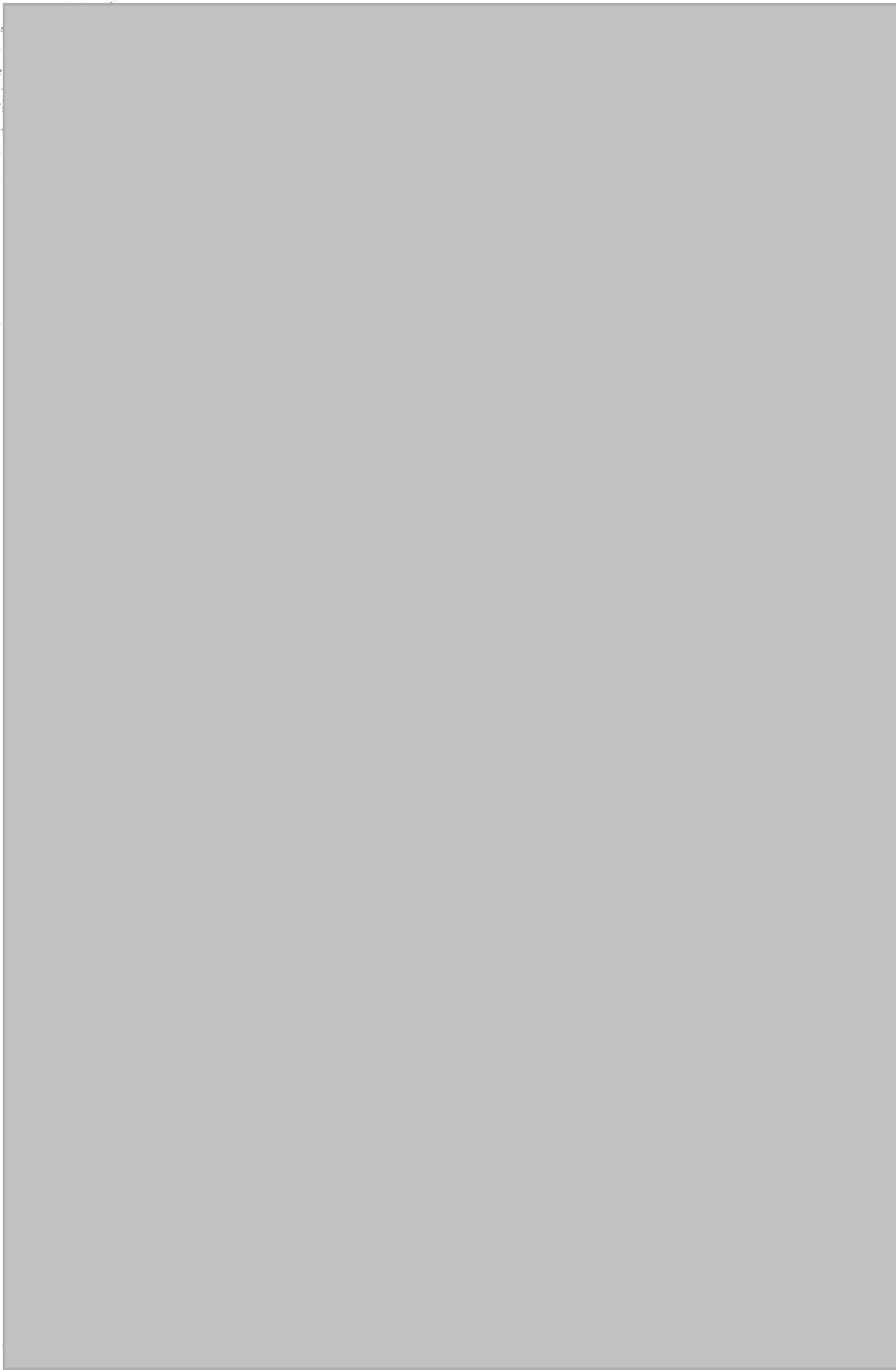
บริษัท โกลบอล สโตน จำกัด  
GLOBAL STONE CO., LTD.





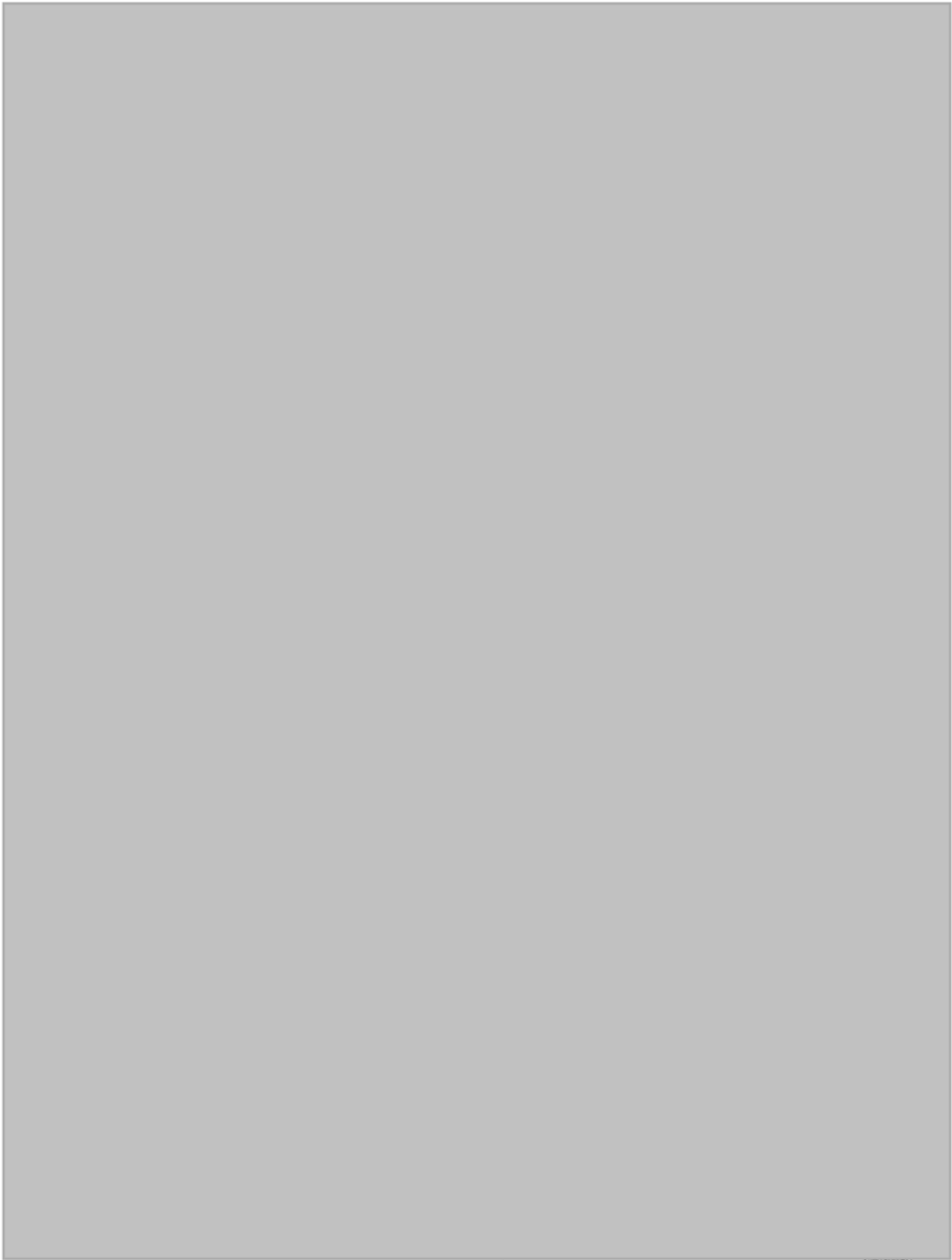
บริษัท ร่มเกล้า จำกัด  
RIMKHAO LAND SATHORN CO., LTD.





บริษัท ไรมอน แอพท์ เฮาส์ จำกัด  
RAMON LARK APARTMENT CO., LTD.

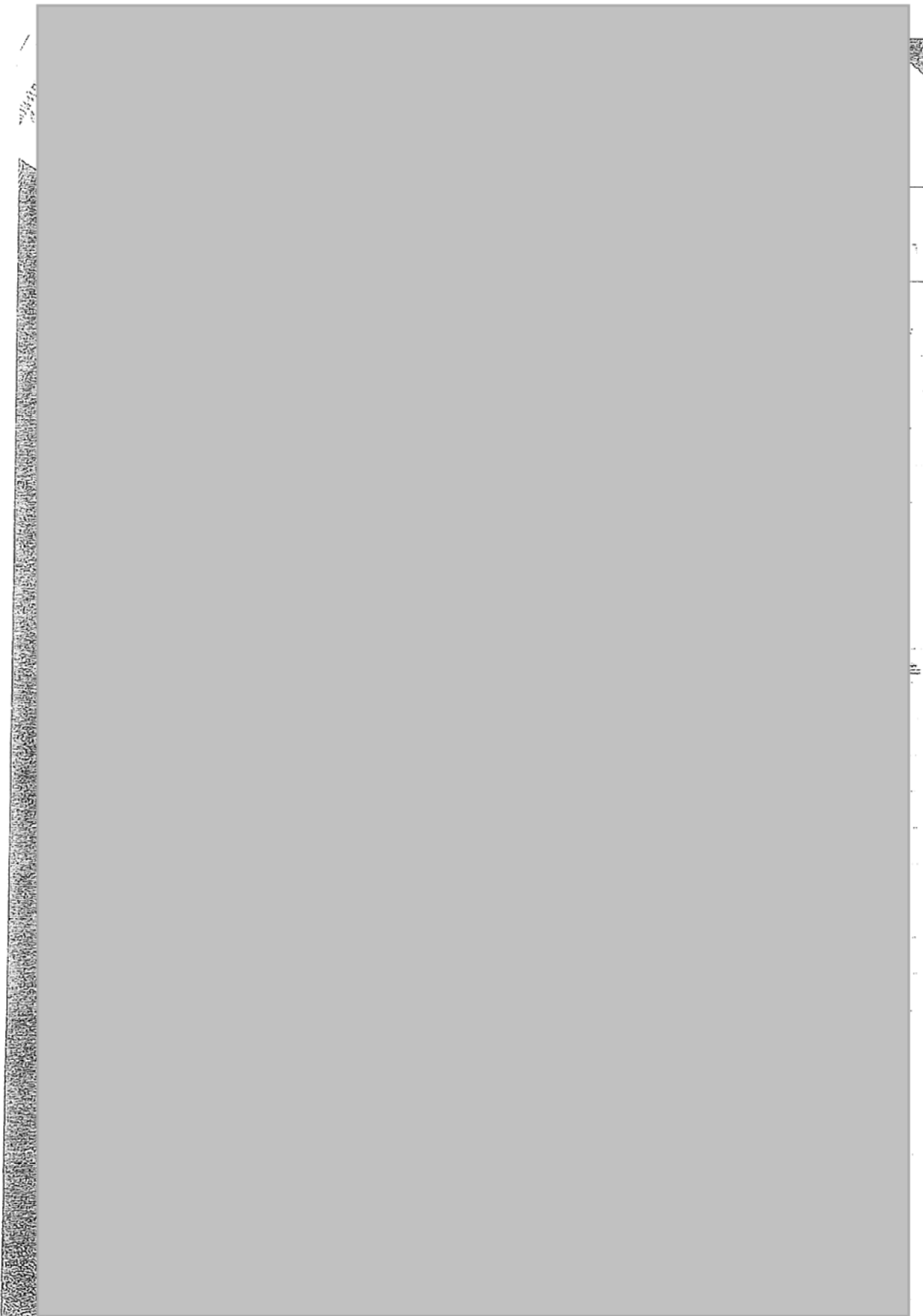




บริษัท ไรซอน แลนด์ จำกัด  
RAISON LAND SATHORN CO., LTD.



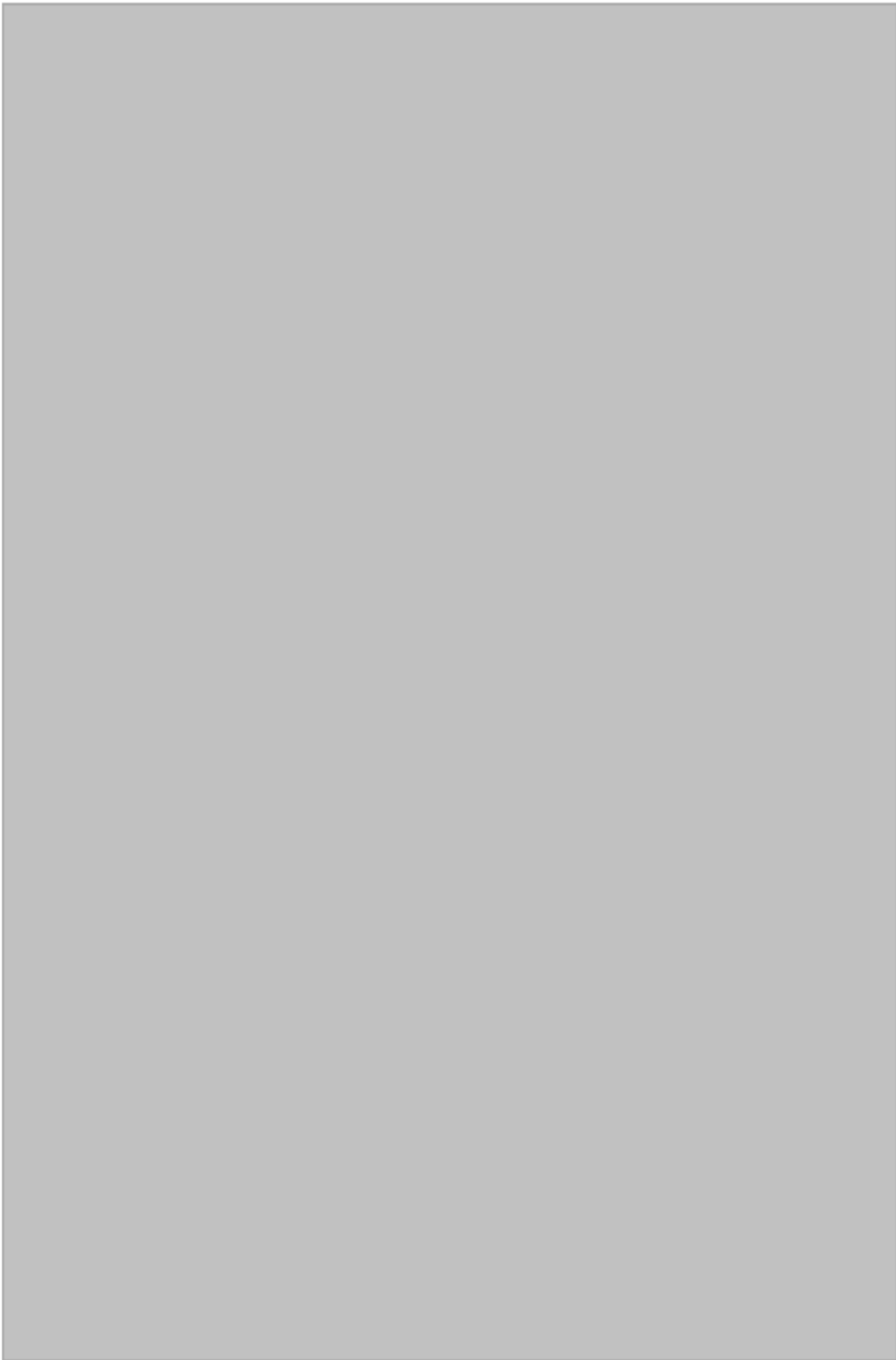




บริษัท แกล็ค ลานด์ จำกัด  
GALAXY LAND SATONHI CO., LTD.







บริษัท ไรเดอร์ จำกัด  
RAMON (ASD) SAHORN CO., LTD.



ที่ดิน

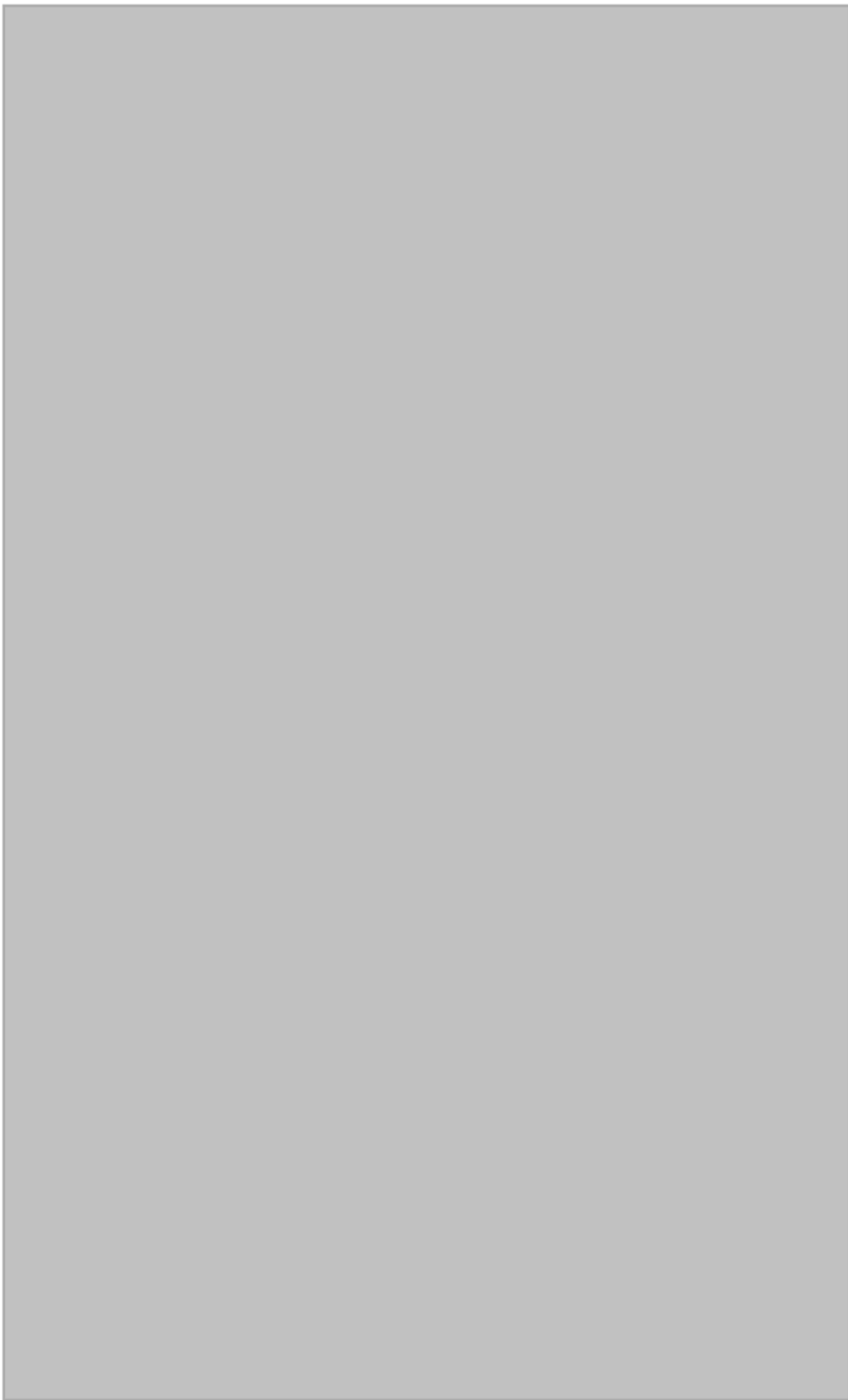
ที่ดิน

ที่ดิน

ที่ดิน

บริษัท ไร่ทอง พลอย จำกัด  
RATON LAND SATHORN CO., LTD.

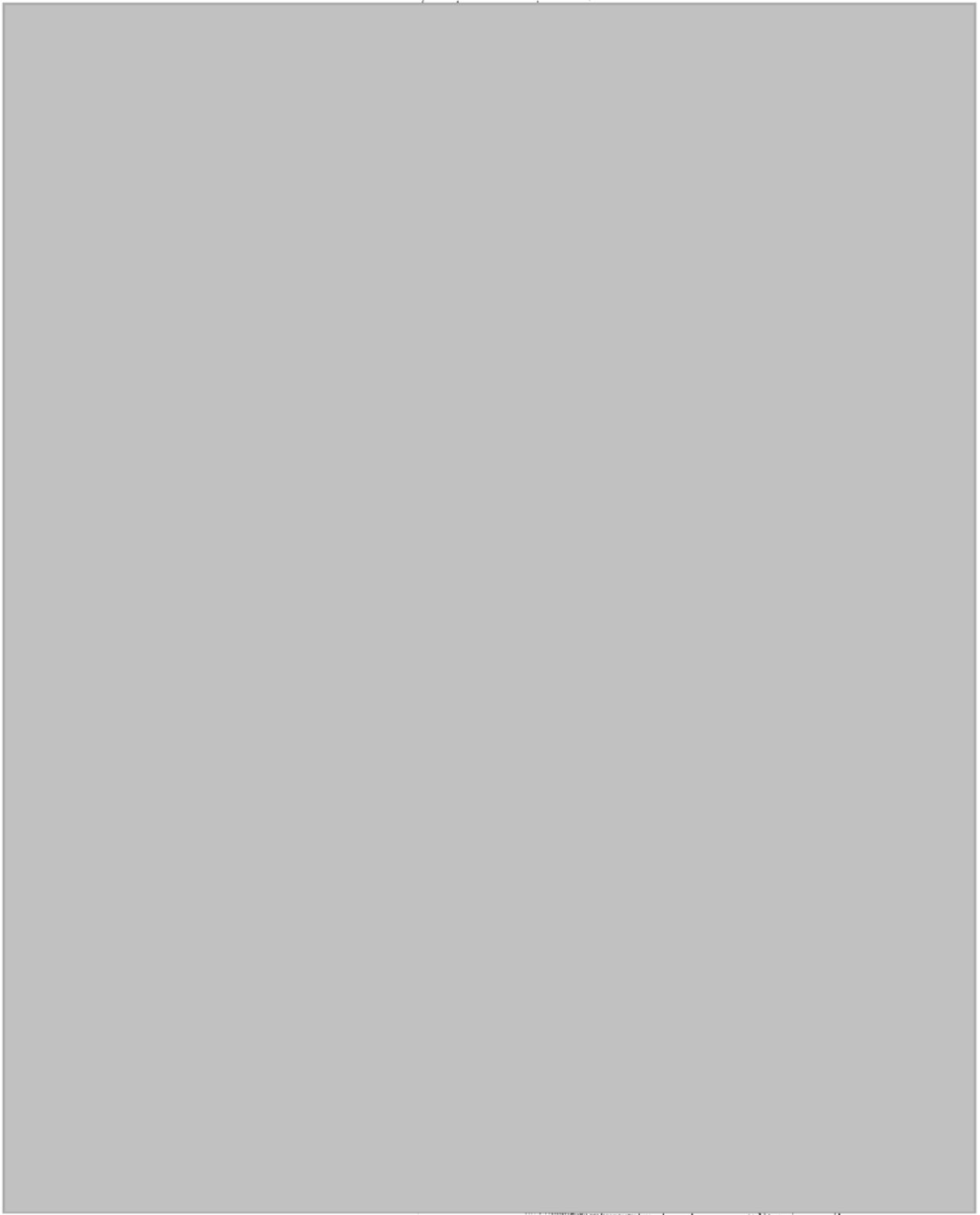




ym

บริษัท ปาล์มสวน จำกัด  
PALM GARDEN CO., LTD.





บริษัท สยาม สโตน จำกัด  
SIAM STONE CO., LTD.

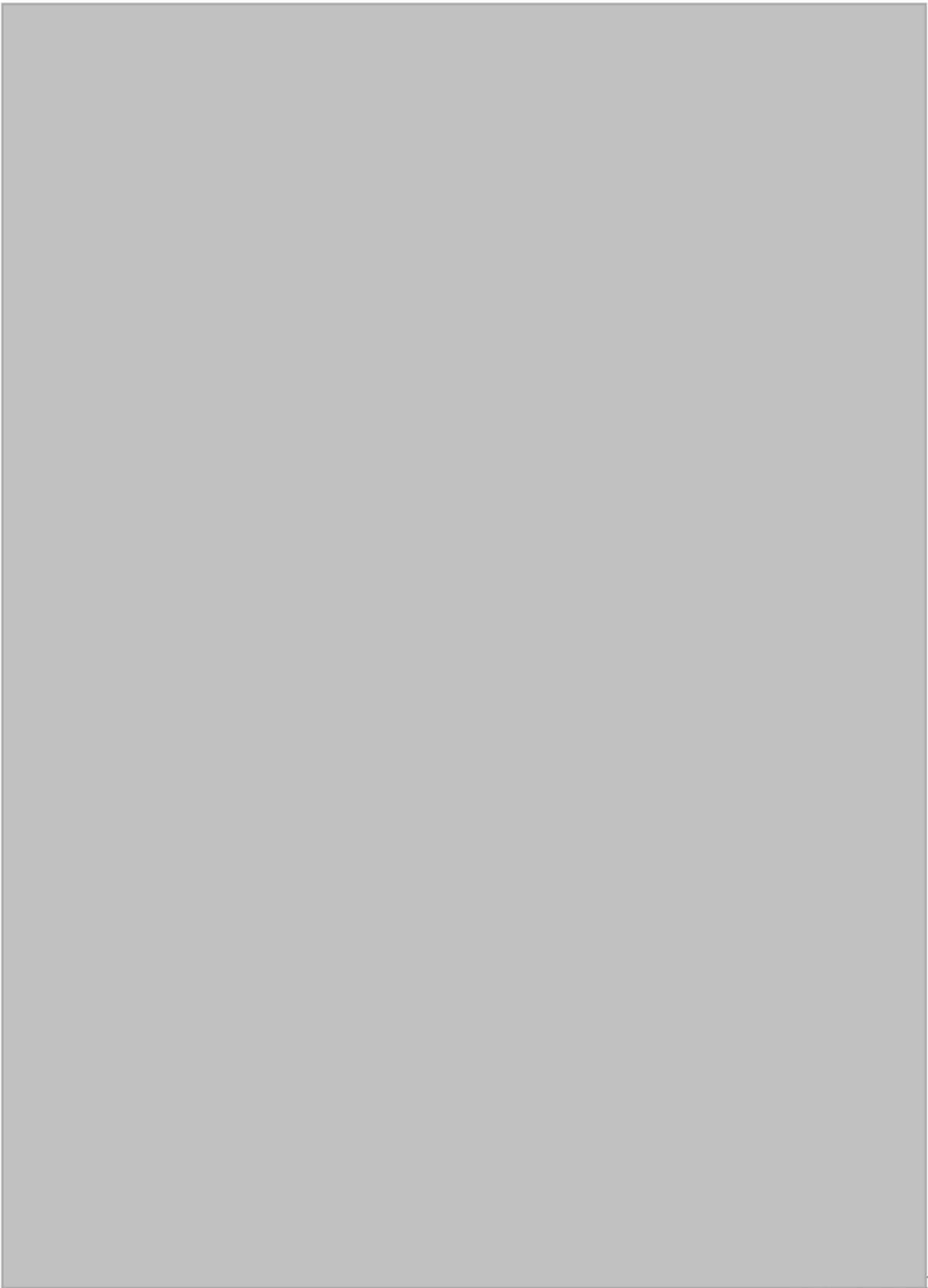


ก.1-1 หน้า 32









บริษัท รามคำแหง จำกัด  
RAMKHAM LARG SATHORN CO., LTD.





โฉนดที่ดิน

เลขที่ดิน

พื้นที่ 0-0-66

ไร่

ก. สาทร อ. บางรัก จ. กรุงเทพมหานคร



(พ.ด. ๑๖)

8002

(R005)

บันทึกข้อตกลงเรื่องเลิกภาระจำยอม รวมสองโฉนด (ระหว่างจำนอง)



(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.16 พ.ย. 2561 ) ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โอ

แล้วไม่มี

ลงชื่อ.....

วันที่.....

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๑

เจ้าของการยทรัพย์

เจ้าของสามทรัพย์

พยาน

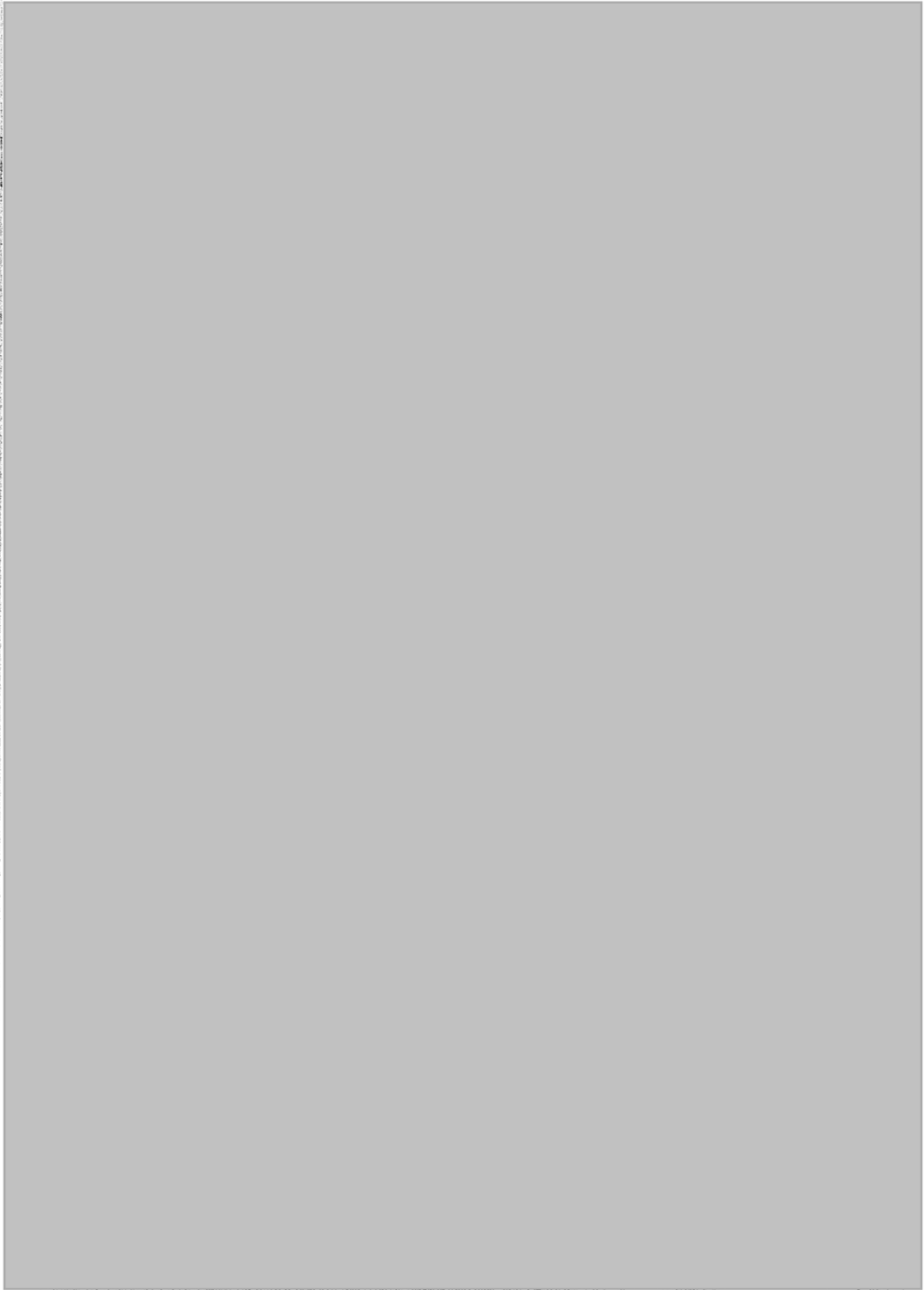
กมลจตุ

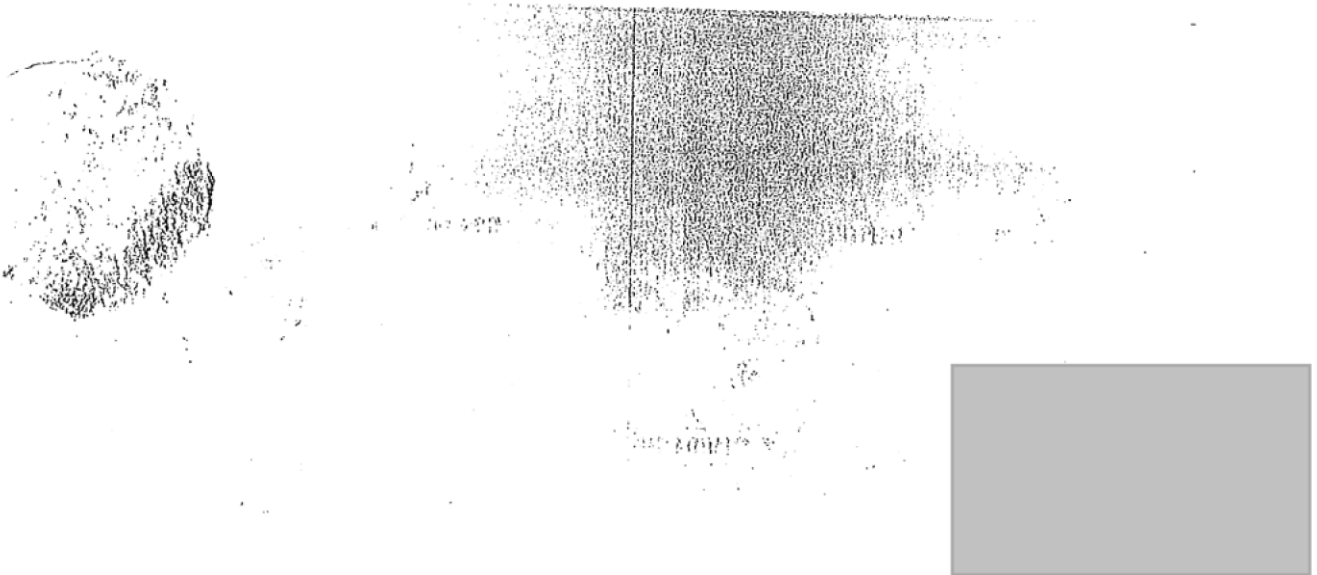
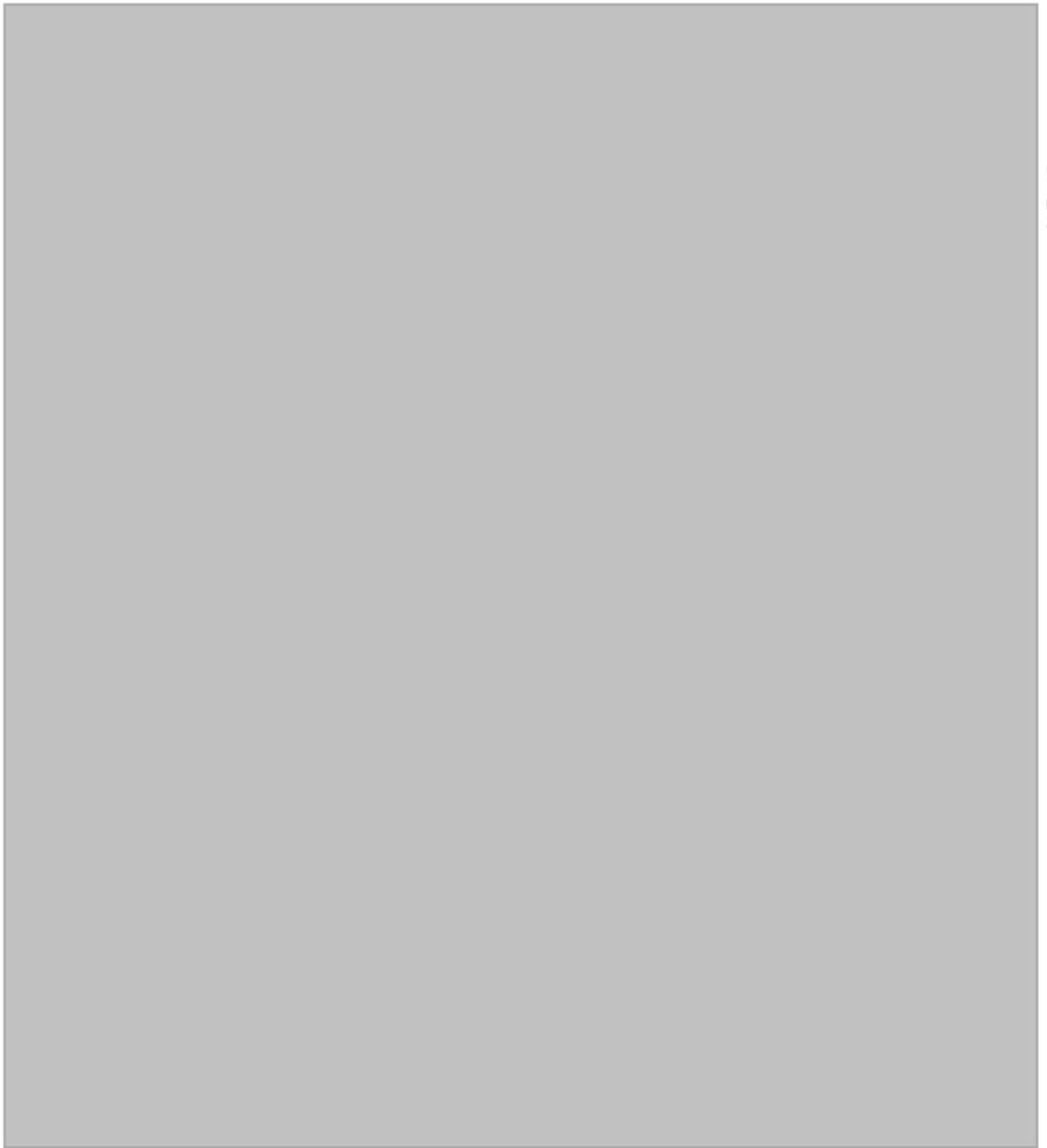
เจ้าทรัพย์เดิมที่ดิน

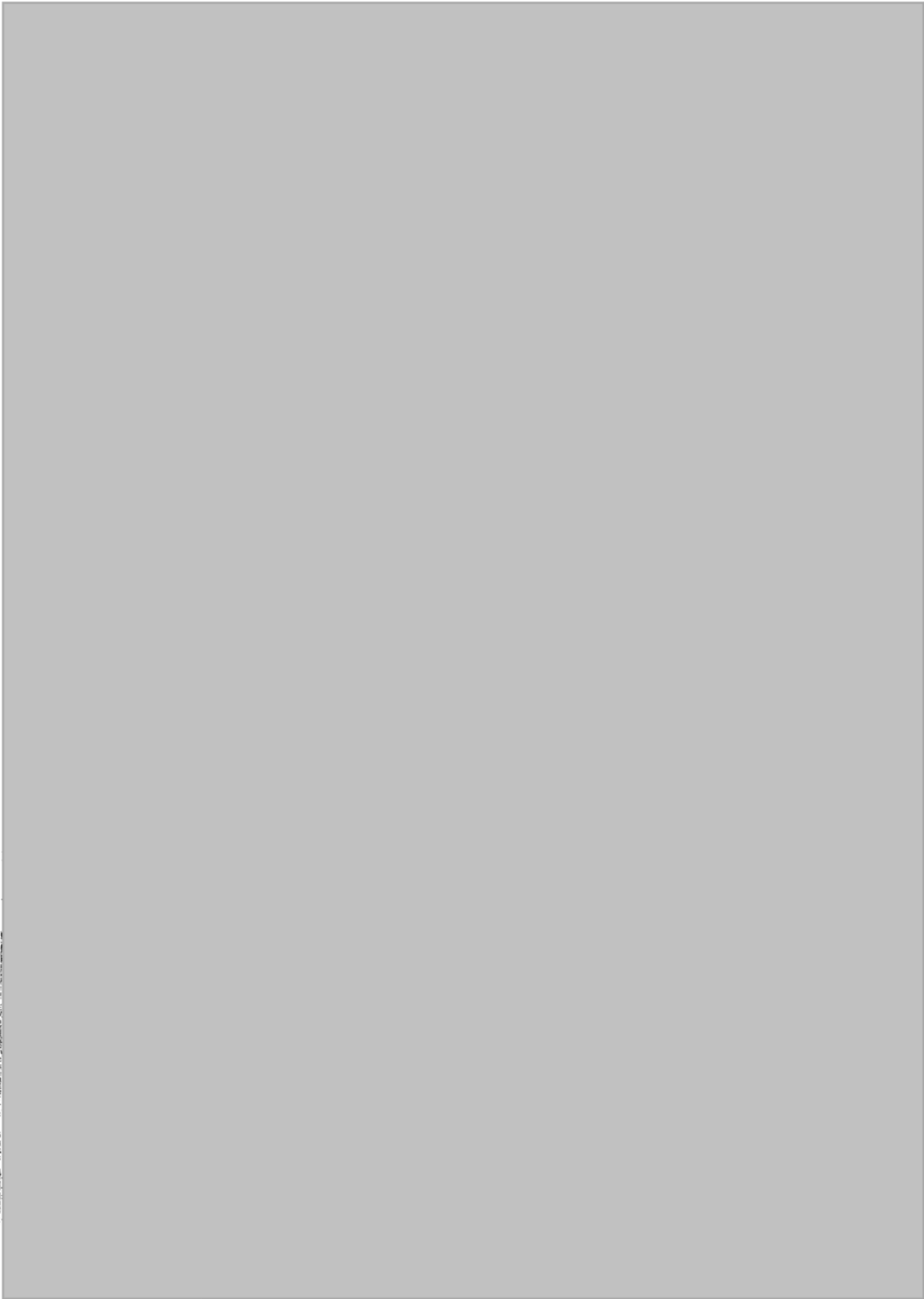
สำเนาถูกต้อง

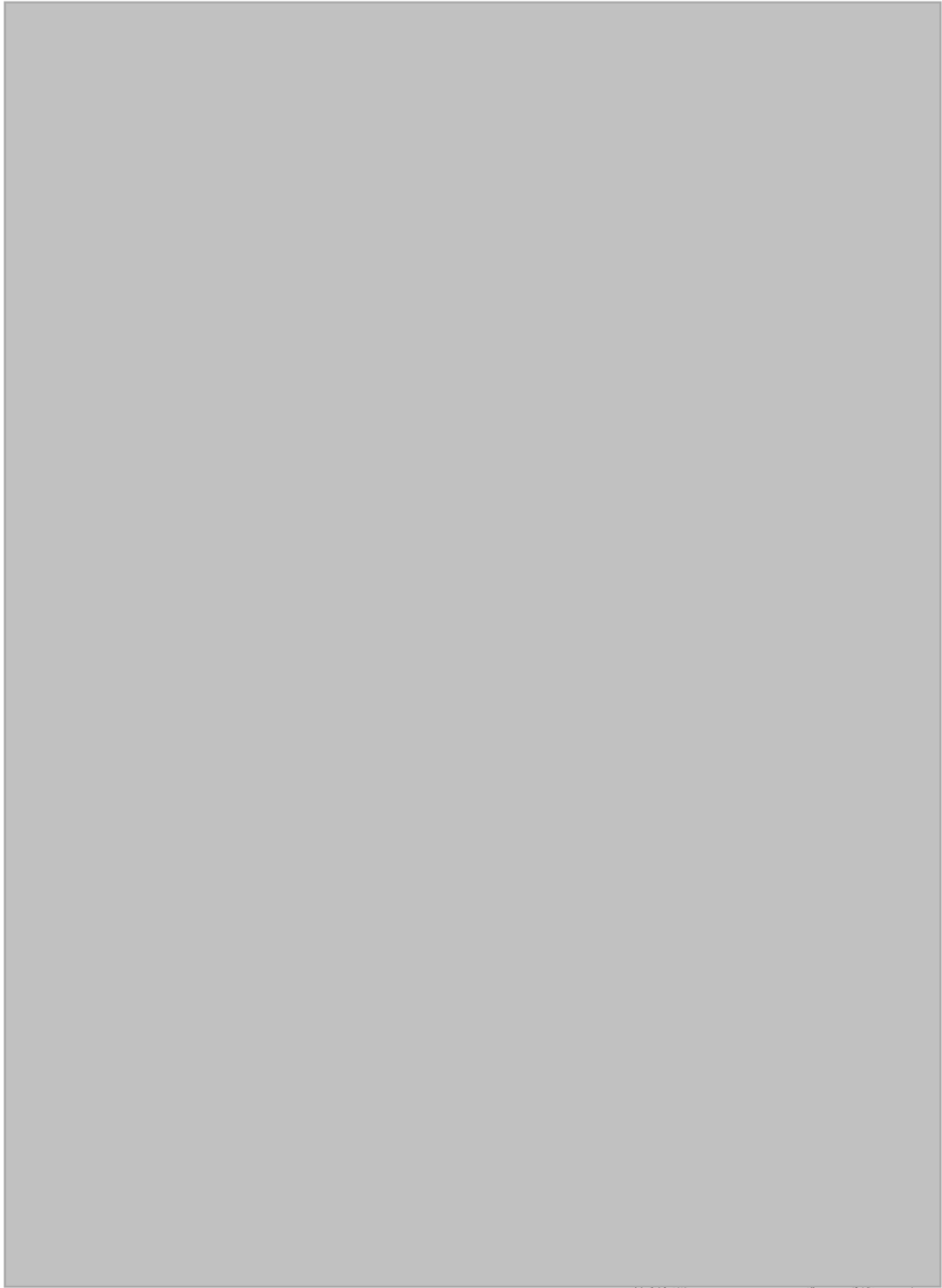
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๑



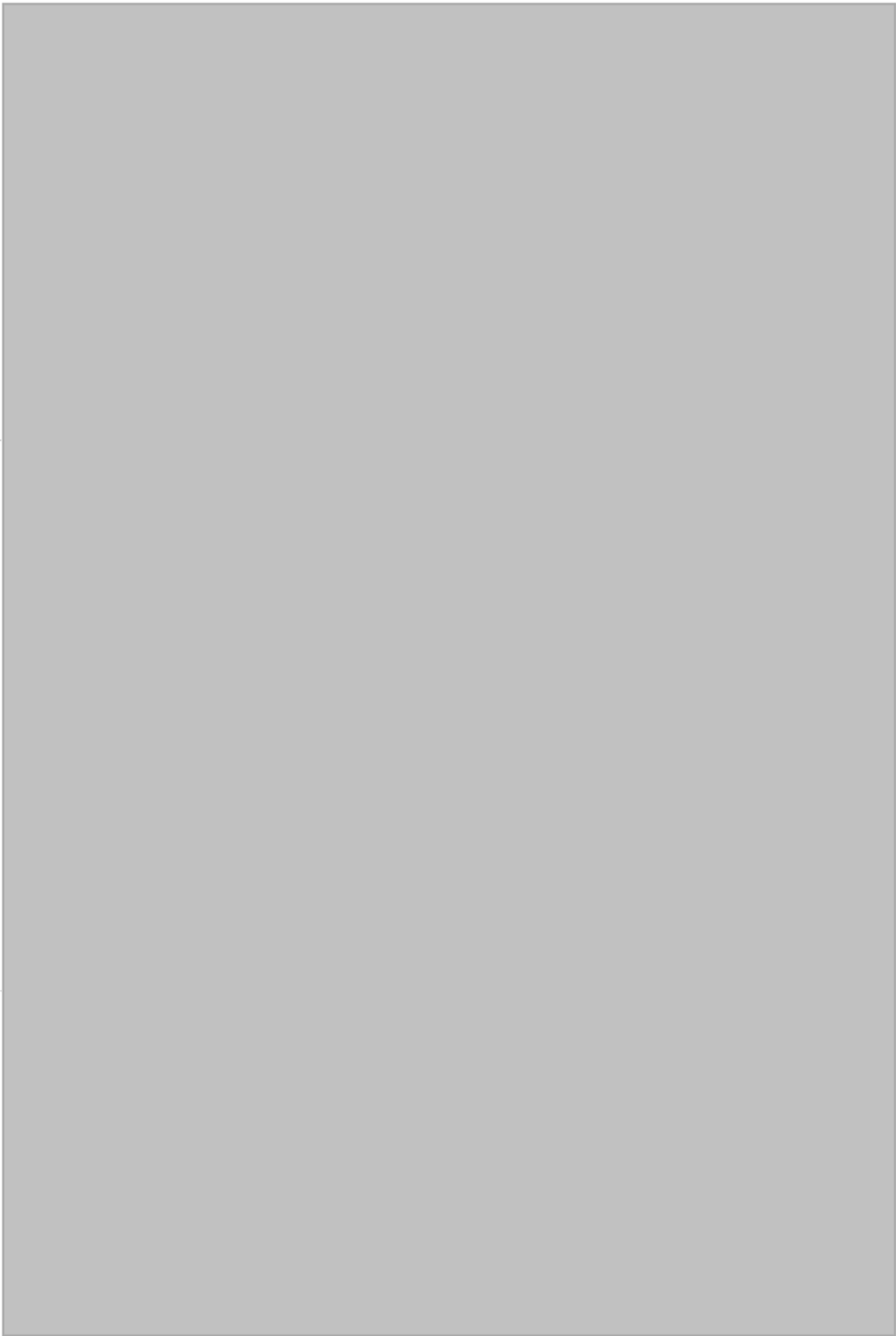












This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of thin, light gray horizontal and vertical lines that intersect to form small squares across the entire page. There are no margins, text, or other markings on the paper.